

臺 北 市 都 市 更 新 學 會

章 程

96年1月27日經本會成立大會通過

96年3月3日經臺北市政府社會局北市社一字第09632386900號函核備

98年2月28日經本會成立大會通過第一次修訂

第一章 總則

- 第一條 本會名稱為臺北市都市更新學會(以下簡稱本會)。
- 第二條 本會為依據人民團體法設立之社會團體，非以營利為目的。
- 第三條 本會以都市更新之學術研究、法令探討研究為宗旨。
- 第四條 本會以臺北市行政區域為組織區域。
- 第五條 本會會址設於臺北市。
- 第六條 本會之任務如左：
- 一、促進都市土地再開發利用。
 - 二、復甦都市機能。
 - 三、改善居住環境。
 - 四、增進公共利益。
 - 五、接受政府委託有關都市更新之政策推動，現有法令之探討研究及未來法令之研究，及推動引進國內外之學術研究及經驗，相關實務之教育推動訓練，邀請國內外專家學者舉辦學術研討活動，發行期刊發表國內外學術研究成果等。
 - 六、接受政府及民間機構委託都市更新業務之認證、爭議鑑定調解、專案諮詢等業務。
 - 七、其他與宗旨相關之事項。

第二章 會員

- 第七條 本會會員分下列四種：
- 一、個人會員：凡設籍本市或於本市工作，贊同本會宗旨、年滿二十歲、有行為能力、認同本會宗旨者，填具入會申請書，經理事會通過，且會員無異議，並繳納入會費後，為個人會員。
 - 二、團體會員：凡經政府機關登記有案之本市公私立機構或團體，贊同本會宗旨，填具入會申請書，經理事會通過，且會員無異議，並繳納入會費後，為團體會員，團

體會員推派代表2人，以行使權利。

三、贊助會員：凡認同本會宗旨，願意捐助本會經費一定金額以上者，經理事會通過為贊助會員。

四、學生會員：凡認同本會宗旨，願意投入參與學術研究之具有大專院校學生身分者，經理事會通過，併繳納會費後為學生會員。

前項會員名冊應報主管機關備查。

第八條 會員(會員代表)有違反法令、章程或不遵守會員(會員代表)大會決議時，得經理事會決議，予以警告或停權處分，其危害團體情節重大者，得經會員(會員代表)大會決議予以除名。

第九條 會員有左列情事之一者，為出會會員：

一、喪失會員資格者。

二、經會員(會員代表)大會決議除名者。

第十條 會員得以書面並敘明理由向本會聲明退會，並於會計年度結束時生效。

第十一條 會員經出會或退會，已繳納之各項費用不予退還。

第十二條 會員(會員代表)有表決權、選舉權、被選舉權與罷免權。每一會員(會員代表)為一權，但贊助會員或學生會員無表決權、選舉權、被選舉權與罷免權。

第十三條 會員有遵守本會章程、決議，及繳納會費之義務。

會員欠繳會費滿12個月(年)，經函請繳費逾2個月(年)乃不履行者，經理事會之決議，得予以停權處分，不得參加各種會議、當選為理事、監事及享受團體內一切權益。

第三章 組織及職權

第十四條 本會以會員(會員代表)大會為最高權力機構；理事會(籌備會)為執行機構，並於會員(會員代表)大會閉會期間代行其職權；監事會為監察機構。但會員人數超過三百人以上者，得劃分地區，依會員人數比例選出代表，再合開代表大會，行使大會職權。

前項地區之劃分及應選代表名額之分配，應報請主管機關核備。

第十五條 會員(會員代表)大會之職權如左：

一、訂定與變更章程。

二、選舉或罷免理事、監事。(限親自出席之會員得行使之)

三、議決入會費、常年會費、事業費及會員捐款之數額及方式。

四、議決年度工作計畫、報告及預算、決算。

- 五、議決會員(會員代表)之除名處分。
- 六、議決財產之處分。
- 七、議決團體之解散。
- 八、與會員權利義務有關之其他重大事項之議決。

第十六條 本會置理事25人、監事7人，由會員(會員代表)選舉之，分別成立理事會、監事會。

選舉前項理事、監事時，同時選出候補理事8人，候補監事2人，遇理事、監事出缺時，依序遞補，以補足原任者餘留之任期為限。理事、監事、候補理事、候補監事之當選名次，依得票多寡為序，票數相同時，以抽籤定之。

第十七條 理事會之職權如左：

- 一、議決會員(會員代表)大會之召開事項。
- 二、審定會員(會員代表)之資格。
- 三、選舉或罷免常務理事、理事長。
- 四、議決理事、常務理事或理事長之辭職。
- 五、聘免工作人員。
- 六、擬定年度工作計畫、報告及預算、決算。
- 七、其他應執行事項。

第十八條 理事會置常務理事8人，由理事互選之，並由理事就常務理事中選舉一人為理事長，副理事長二人。

理事長對內綜理會務，對外代表本會，並擔任會員(會員代表)大會、理事會主席。

理事長應視會務需要到會辦公，其因故不能執行職務時，應指定副理事長一人代理之，不能指定時，由副理事長互推一人代理之。

第十九條 監事會之職權如左：

- 一、監察理事會工作之執行。
- 二、審核年度決算。
- 三、選舉或罷免常務監事。
- 四、議決監事或常務監事之辭職。
- 五、其他應監察事項。

第二十條 監事會置常務監事2人，由監事互選之，監察日常會務，並擔任監事會主席。

第二十一條 理事、監事之任期3年，連選得連任，理事長之連任，以一次為限。理事、監事之任期自召開本屆第一次理事會之日起計算。

第二十二條 理事、監事均為無給職。

- 第二十三條 理事、監事有左列情事之一者，應即解任。
- 一、喪失會員(會員代表)資格者。
 - 二、因故辭職經理事會或監事會決議通過者。
 - 三、被罷免或撤免者。
 - 四、受停權處分期間逾任期二分之一者。
- 第二十四條 本會置總幹事一人，其他工作人員若干人，由理事長提名經理事會通過後聘任之，並報主管機關備查，解聘時亦同。
- 第二十五條 本會理事、監事不得兼任會務工作人員。
- 第二十六條 本會設立分支機構，其組織簡則由理事會擬定，載明設立依據、組成、任務、經費來源等，提經理事會通過，報請主管機關核備後實施。
- 第二十七條 本會得由理事會聘請名譽理事長一人，名譽理事8人，顧問8人(均為義務職)，其聘期與理事、監事之任期同。

第四章 會議

- 第二十八條 會員(會員代表)大會，分定期會議與臨時會議二種，由理事長召集，召集時應於十五日前以書面通知之。
- 定期會議每年召開一次；臨時會議於理事會認為必要，或經會員(會員代表)五分之一之請求，或監事會函請召集時召開之。
- 本會辦理法人登記後，臨時會員大會，經會員十分之一以上之請求召集之。
- 第二十九條 會員(會員代表)不能親自出席會員(會員代表)大會時，得以書面委託其他會員(會員代表)代理，每一會員(會員代表)以代理一人為限。
- 第三十條 會員(會員代表)大會之決議，以會員(會員代表)過半數之出席，出席人數過半或較多數之同意行之。但左列事項之決議以出席人數三分之二以上同意行之。
- 一、章程之訂定與變更。
 - 二、會員(會員代表)之除名。
 - 三、理事、監事之罷免。
 - 四、財產之處分。
 - 五、團體之解散。
 - 六、其他與會員權利義務有關之重大事項。
- 本會辦理法人登記後，章程之變更，以出席人數四分之三以上之同意或全體會員三分之二以上書面之同意行之，本會之解散以全體會

員三分之二以上之可決解散之。

第三十一條 理事會每3個月召開一次，監事會每3個月召開一次，必要時得召開聯席會議或臨時會議。

前項會議召集時除臨時會議外，應於七日前以書面通知，會議之決議，各以理事、監事過半數之出席，出席人數過半數或較多數之同意行之。

第三十二條 理事、監事應親自出席理事、監事會議，不得委託他人代理；連續二次無故缺席，視同辭職，由候補理事、候補監事依次遞補。

第三十三條 本會應於召開會員(會員代表)大會前十五日前、或召開理事會、監事會七日前將會議種類、時間、地點連同議程函報主管機關備查。會員大會會議紀錄應於閉會後三十日內函報主管機關備查。

第五章 經費及會計

第三十四條 本會經費來源如左：

一、入會費：個人會員入會時，應一次繳納新台幣參仟元。團體會員入會時，應一次繳納新台幣陸仟元。學生會員應一次繳納新台幣壹仟伍佰元。

二、常年會費：個人會員新台幣參仟元。團體會員新台幣陸仟元。學生會員新台幣壹仟伍佰元。

三、會員捐款。

四、委託收益。

五、基金及其孳息。

金、其他收入。

第三十五條 本會會計年度自每年一月一日起，至十二月三十一日止。

第三十六條 本會每年編造預(決)算報告，於每年終了之前(後)二個月內，經理事會審查，提會員(會員代表)大會通過，並報主管機關核備，會員(會員代表)大會因故未能及時召開時，應先報主管機關，事後提報大會追認，但決算報告應先送監事會審核，並將審核結果一併提報會員(會員代表)大會。

第三十七條 本會於解散後，剩餘財產歸屬所在地之地方自治團體或主管機關指定之機關團體所有。

第六章 附則

第三十八條 本章程未規定事項，係依有關法令規定辦理。

第三十九條 本會辦事細則，由理事會訂定之。